

**NOVOSTAVBA CARPORTU S NABÍJECÍ STANICÍ
parc.č. 378/17 K.Ú. Úšovice [691607]
DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
STAVEBNÍK: MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., Tepelská 871/5b
Úšovice 353 01 Mariánské Lázně**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Trnka
Datum:
2025.08.21
09:12:52 +02'00'

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem řešení je novostavba carportu s nabíjecí stanicí pro elektrobus, inženýrských sítí (vedení NN), dešťové kanalizace svedené do stávající vpusti dešťové kanalizace. Novostavba carportu s nabíjecí stanicí pro elektrobus, inženýrských sítí (vedení NN), dešťové kanalizace svedené do stávající vpusti dešťové kanalizace, bude realizována na pozemku parc.č. 378/17 k.ú. Úšovice [691607], obec Mariánské Lázně [554642], okres Cheb, Karlovarský kraj. Pozemek parc.č. 378/17 má v pronájmu od vlastníka.

Účelem užívání navrhovaného objektu je parkování elektrobusů a jejich nabíjení.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází v jižní části obce Mariánské Lázně - Úšovice. Pozemek je cca tvaru „L“, svojí západní hranice pozemku přiléhá k budově na pozemku parc. č. 647. Na severní, jižní a východní hranici pozemku navazuje areálová komunikace pozemek parc. č. 378/14.

Pozemek je neoplocený.

Pozemky se nenachází v záplavovém území. Pozemek nespadá do poddolovaného území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Platná PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1. ani ZÚR záměr neřeší.

Dle platného územního plánu (Územní plán obce Mariánské Lázně) se záměr nachází v návrhové ploše – plochy smíšené obytné SM2.

V podmínkách funkčního využití ÚP stanoví:

(120) V plochách SM2 - smíšené obytné – městské jsou stanoveny tyto podmínky využití:

podmínky využití	
hlavní využití	- polyfunkční využití zahrnující bydlení v bytových domech (a další přímo související stavby, zařízení a činnosti) zpravidla s podílem občanského vybavení v parteru obytné zástavby, a samostatné stavby občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru lokálního a regionálního významu (např. ubytovací, stravovací a obchodní zařízení, kultura, administrativní, sport a rekreace, zařízení pro cestovní ruch a volnočasové aktivity)
přípustné využití	- bydlení v rodinných domech a další přímo související stavby, zařízení a činnosti - sport a rekreace - zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační - vodní plochy a toky - veřejná prostranství - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy
podmíněně přípustné využití	- výroba a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky provozní vazby na hlavní využití a za podmínky maximální výměry hrubé podlažní plochy 400 m ² - další stavby a zařízení za podmínky, že jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše - hromadné parkování za podmínky, že nebude narušen a omezen hlavní způsob využití
nepřípustné využití	- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	
jsou stanoveny vymezením typu struktury zástavby a dalšími podmínkami prostorového uspořádání, viz výkres č. 3 Hlavní výkres - prostorové uspořádání a požadavky definované v kapitole 6.3.	
další specifické podmínky	
nejsou stanoveny	

V souladu s územním plánem je na pozemku navržen carport s nabíjecí stanicí pro elektrobuses o zastavěné ploše 125,28m², zpevněná plocha zámkovou dlažbou mimo carport 95m², zpevněná plocha stěrka 104,74 m² celkem tedy 325,02m². Stavbou bude zastavěno 29,76% z 1092m² pozemku.

d) Výčet a závěry průzkumů

- arch. studie - ing. arch. František Pavel Kunert
- stanoviska správců sítí a průběhy inženýrských sítí

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Ke stavbě nebude vydána žádná výjimka z umístění na pozemku.

K řešené stavbě nebyly vydány žádné výjimky, technické požadavky na stavby byly dodrženy. Vyhl. Č. 398/2009 Sb., O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se neuplatňuje, protože se nejedná o stavbu dle tohoto paragrafu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Pozemek parc. č. 378/17, k.ú. Úšovice se nachází v geologicky stabilizovaném území, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Výstavba nebude prováděna na území s předpokládanými archeologickými nálezy. V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Zájmové území nespadá do území chráněné krajinné oblasti.

Do zájmové lokality nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká nad-regionálních nebo regionálních prvků ÚSES ani není součástí soustavy Natura 2000.

Stavbou na předmětném pozemku dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – bude řešeno standardním procesem vynětí ze ZPF.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

K dotčenému pozemku se nevztahuje žádná další ochrana dle jiných právních předpisů.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Minimální odstupové vzdálenosti jsou dodrženy. Tvarem a umístěním navržený objekt respektuje charakter zástavby v lokalitě. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední soukromé pozemky. Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, zpevněné plochy na pozemku budou provedeny jako propustné, odtokové poměry lokality se realizací záměru nezmění.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

V rámci navrhované výstavby nedojde k žádným asanačním ani bouracím pracím, pozemek je volný, bez vzrostlých keřů či stromů, pouze s travním porostem. V době výstavby se na pozemku nevyskytují žádné dřeviny, které by měly ve výšce 130 cm nad zemí obvod kmene větší než 80 cm.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným záměrem nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemek nemá evidováno BPEJ.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Stanovení nových ochranných a bezpečnostních pásem charakter navrhované stavby nevyžaduje. Nově vznikají pouze ochranná pásma podél tras nově budovaných inženýrských sítí. Ochranná pásma elektrických, plynových a teplotních zařízení se stanovují dle zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací se stanovují dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích. Ochranná pásma podél tras telekomunikačních sítí stanovuje zákon č. 127/2005 Sb. O telekomunikacích a příslušné prováděcí vyhlášky.

- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

obestavěný prostor:	511,79m ³
zastavěná plocha carport:	125,28m ²
zpevněná plocha dlažba:	95m ²
(mimo carport)	
zpevněná plocha šterk:	104,74m ²
(mimo carport)	
počet nadzemních podlaží:	1

Žádné technologické a výrobní procesy se v objektu vyskytovat nebudou.

- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

- voda

NENÍ ZDE ŘEŠENO

- splaškové vody (4 EO):

NENÍ ZDE ŘEŠENO

- dešťové vody:

- dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace

- třída energetické náročnosti:

NENÍ ZDE ŘEŠENO

- odpady:

NENÍ ZDE ŘEŠENO

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

V lokalitě se nevyskytuje vedení veřejných sítí komunikačních vedení, novostavba carportu neklade požadavky na tyto veřejné sítě.

- m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 10/2025

Předpokládaný termín dokončení stavby: 5/2026

Novostavba bude probíhat v jedné etapě.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou požadovány.

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Není požadováno.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.***

Neřeší se.

B2) Urbanistické a základní architektonické řešení

V souladu s platnou Územně plánovací dokumentací je na pozemku parc.č. 378/17 k.ú. Úšovice je navržena novostavba carportu s nabíjecí stanicí pro elektrobusy. Novostavba je řešena jako jednopodlažní ocelová konstrukce, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměru 9,760x13,500m. Carport je zastřešený dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě. Výška pultů střechy je cca +4,850 m.

Z urbanistického hlediska bude stavba zapadat do okolní zástavby.

Novostavba carportu s nabíjecí stanicí pro elektrobusy. Novostavba je řešena jako jednopodlažní ocelová konstrukce, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměru 9,76x13,500m. Carport je zastřešený dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě. Výška pultů střechy je cca +4,850 m. Architektonické vyznění objektu využívá kombinaci těchto materiálů: Samotná konstrukce carportu bude zhotovena z oceli.

B3) Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Předmětem řešení je novostavba carportu s nabíjecí stanicí pro elektrobus, inženýrských sítí (vedení NN), dešťové kanalizace svedené do stávající vpusti dešťové kanalizace.

Carport

Novostavba carportu s nabíjecí stanicí pro elektrobusy. Novostavba je řešena jako jednopodlažní ocelová konstrukce, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměru 9,760x13,500m. Carport je zastřešený dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě. Výška pultů střechy je cca +4,850 m.

Inženýrské sítě

Vodovod

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

Splašková kanalizace

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Elektrické sítě NN

Nový rozvaděč R.EV bude umístěn u carportu jako napájecí bod, napojen z nového R.RIS 18.1 (umístěného u výstupu kabelu z budovy na p. č. 647) pomocí kabelu AYKY 3x240+120. Stávající kabel z R2 do R18 bude přerušen, naspojován a provedena odbočka k R.RIS 18.1.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou provedeny ze skládané (betonové, kamenné) dlažby s propustnými podkladními vrstvami.

Oplocení

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí***

Objekt nepodléhá požadavkům vyhl. č. 398/2009 sb., o obecných požadavcích

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt nebude předčasně užíván a nebude probíhat zkušební provoz.

b) popis navržených opatření-zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Pozemek je přístupný po areálové komunikaci na pozemku parc. č. 378/14.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stavba nebude mít dopad na výše uvedené.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky předpisů a příslušných norem. Stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Pozemek se nachází v jižní části obce Mariánské Lázně - Úšovice. Pozemek je cca tvaru „L“, svojí západní hranice pozemku přiléhá k budově na pozemku parc. č. 647. Na severní, jižní a východní hranici pozemku navazuje areálová komunikace pozemek parc. č. 378/14.

Pozemek je neoplocený.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Carport

Carport je navržen z ocelové konstrukce, která bude založena na železobetonových základových patkách. Carport bude zastřešen dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě. V řezu bude celá konstrukce připomínat tvar písmene „Y“. Carport bude sloužit pro parkování a nabíjení elektrobuses.

B.3.5 Technologické řešení-základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Jedná se o novostavbu, na pozemku nejsou žádná stávající technická či technologická zařízení. Pozemek nyní slouží jako parkoviště k objektu na pozemku parc. č. 647 a sklad materiálu.

b) popis navrženého řešení

V carportu bude instalována nabíjecí stanice se dvěma výdejníky pro elektrobuses.

Všechna okna budou osazena okenicemi.

c) energetické výpočty

Dle jednoduchého výpočtu koeficientu prostupu tepla jsou hodnoty stavebních konstrukcí a výplňových otvorů stavby následující:

U (W/m².K)

- NENÍ ZDE ŘEŠENO

Z hlediska tepelného odporu jsou splněny normové podmínky.

Třída energetické náročnosti

NENÍ ZDE ŘEŠENO

Posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie je součástí Průkazu energetické náročnosti budovy.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

obestavěný prostor: 511,79m³

zastavěná plocha: 325,02m²

počet nadzemních podlaží: 1

Světlá výška podlaží: 1.NP:3,4m

Výška stavby: 4,850m
Požární výška: 4,850m

b) *kritéria-třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku*

Navržený objekt je zatříděn jako stavba kategorie I se třetí třídou využití dle §7 460/2021 Sb. vyhlášky o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva a §39 zákona o požární ochraně 133/1985 Sb. V objektu nebudou přítomné nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory.

Objekt není prohlášen za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- **Zásady řešení větrání**

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

- **Zásady řešení vytápění**

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

Zásady řešení osvětlení

V carportu budou instalovány LED panely pro osvětlení carportu.

- **Zásobování vodou**

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

- **Odpadní vody**

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace

- **Odpady**

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

- **Vliv stavby na okolí**

Navrhovanou výstavbou nedojde ke zhoršení podmínek proslunění a osvětlení u žádného z objektů v blízkém (dotčeném) okolí.

Vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

Navržená novostavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Předmětná parcela se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nebudou prováděna.

Ochrana stavby před zdroji bludných proudů (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) není řešena. Stavba není situována v blízkosti zdrojů bludných proudů.

Ochrana stavby před účinky technické seismicity (např. elektrizované stejnosměrné trakce železniční dopravy, místní tramvajová soustava provozovaná se stejnosměrným proudem, metra apod.) není řešena. V nejbližším okolí navrhované stavby se nevyskytuje taková seizmická činnost, která by měla vliv na návrh stavebních konstrukcí.

Projekt a montáž spotřebičů bude proveden odbornou firmou dle platných norem.

Lze tak předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

V území určeném pro výstavbu se nevyskytuje riziko poddolování ani výskyt metanu.

B4) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dešťové vody budou svedeny stávající dešťové kanalizace.

Napojení na veřejný vodovodní řád

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

Napojení na veřejný kanalizační řád

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

Napojení na distribuční soustavu NN

Nový rozvaděč R.EV bude umístěn u carportu jako napájecí bod, napojen z nového R.RIS 18.1 (umístěného u výstupu kabelu z budovy na p. č. 647) pomocí kabelu AYKY 3x240+120. Stávající kabel z R2 do R18 bude přerušen, naspojován a provedena odbočka v R.RIS 18.1.

B5) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Před pozemkem areálová komunikace pozemek parc. č. 378/14. Komunikace je bez chodníku a bez obrubníků. Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se neuplatňuje, protože se nejedná o stavbu dle tohoto paragrafu.

Kolem pozemku vede areálová komunikace pozemek parc. č. 378/14. ze které je přístup na pozemek.

B6) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

NENÍ ZDE ŘEŠENO

B7) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) *vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾*

Zrealizovaná stavba negativně neovlivní životní prostředí této lokality. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani k výraznému zvýšení dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě. Není, proto třeba přijmout v lokalitě v důsledku zrealizované investice žádná opatření z hlediska hygieny, ochrany zdraví či životního prostředí.

Ke znečištění povrchových ani podzemních vod nedochází.

Během užívání objektu nebude vznikat žádný odpad.

Seznam odpadů vzniklých při stavbě (včetně jejich množství a způsobu likvidace) dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů viz bod B.10 e) této zprávy.

Zájmové území investora se nenachází v chráněném území spadající do oblasti Natura 2000.

- b) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Závazné stanovisko posouzení vlivu na životní prostředí není podkladem.

- c) *popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona*

Záměr není předmětem posouzení podle toho zákona.

- d) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Navrhovaná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B8) CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vodovod

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

Splašková kanalizace

NENÍ ZDE ŘEŠENO.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace

B9) OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba carportu splňuje podmínky územního plánu obce , tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. Č. 380/2002 Sb.

B10) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Doprava na staveniště bude využívat možností stávající uliční sítě. Doprava stavebního materiálu a zařízení bude realizována převážně lehkými nákladními automobily a dodávkami. Zdroj NN bude zajištěn ze sousedního objektu na pozemku parc. č. 647.

b) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin apod.*

Staveniště bude nepřístupné třetím osobám. Toto bude zajištěno oplocením vymezeného prostoru, oplocení bude bezpečné pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

V místě nově navrhovaného carportu se nenachází žádné vzrostlé stromy.

Před zahájením stavby nejsou nutné žádné demoliční práce.

c) *vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu*

Vstup a vjezd na stavbu je popsán v bodě a) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru objektu (carport) a výstavbě pouze na pozemku stavebníka není nutné řešit bezbariérový přístup, obchozí trasy ani zvláštní zajištění bezpečnosti provozu.

d) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Je navržen dočasný zábor pro realizaci sjezdu z místní komunikace. Rozsah záboru je patrný z výkresové dokumentace. Délka trvání záboru bude minimalizována na nejkratší možnou dobu.

e) *požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti*

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, související vyhlášky 383/2001 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady. Cílem je zajistit, aby se stavebními a demoličními odpady bylo nakládáno v souladu se „Surovinovou politikou v oblasti nerostných surovin“, přijatou usnesením vlády ČR v prosinci 1999.

Odpad vzniklý provozem carportu: žádný odpad provozem nevzniká

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvozen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Seznam odpadů: dle vyhl. č. 93/2016 Sb. vyhláška o katalogu odpadů

číslo odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu	způsob zneškodnění odpadu
-----------------	--------------	---------------------	--------------------	---------------------------

15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	25 kg	Sběrné suroviny a.s. apod.
15 01 02	plastové obaly	O	5 kg	recyklace – dotřídovací linka
17 01 01	beton	O	0,1 t	D1 – recyklace, schválená skládka
17 01 07	směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel atd.	O	0,01 t	D1 – recyklace, schválená skládka
17 02 01	dřevo	O	0,5 m3	energetické využití
17 02 03	plasty	O	5 kg	recyklace – dotřídovací linka
17 04 11	kabely	O	5 kg	Sběrné suroviny a.s., Kovošrot a.s.
17 05 04	zemina a kameny	O	5 t	D1 – využití na vlastním pozemku

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládání bude provedeno v kontejnerech. Zneškodnění odpadů bude prováděno dodavatelskou firmou; pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Hluk, vibrace

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Prašnost

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zpevněním vnitro staveništních komunikací, zřízením a užíváním plochy pro dočištění důsledným očištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění; používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahu odstranit a uvést komunikaci do původního stavu; uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.; při bouracích pracích bude prašnost eliminována kropením.

Zeleň

Při provádění prací bude dodržována CSN DIN 18 915 Práce s půdou, CS DIN 18 916 Výsadby rostlin, CSN DIN 18 917 Zakládání trávníku, CSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, CSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a CSN DIN 18 920 Ochrana stromu, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. V průběhu demoličních a stavebních prací zhotovitel nesmí narušovat a poškozovat zeleň mimo obvod stavby, a to:

- vstupem na zatravněné plochy
- vjezdem vozidel a strojů na zatravněné plochy
- odhazováním odpadků na zatravněné plochy
- poškozením nebo vykácením vzrostlých dřevin, které v rámci celé akce nejsou určeny ke kácení
- skladováním materiálu na zatravněných plochách
- jiným nevhodným zde neuvedeným způsobem

Ochrana dřevin a ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržována ČSN 83 9011 - Práce s půdou, ČSN 83 9021 - Výsadby rostlin, ČSN 83 9031 - Zakládání trávníku, ČSN 83 9041 - Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN 83 9051 - Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN 83 9061 - Ochrana stromu, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Povolení ke kácení dřevin je definováno v §8 vyhlášky č. 114/1992 Sb.

Ochrana památných stromů

Není požadována. Na pozemku se nevyskytují.

Ochrana rostlin a živočichů

Při výstavbě budou dodrženy podmínky vyhlášky č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška stanovuje obecná pravidla ochrany živočichů a rostlin – část druhá, §5, §6, §7. V řešené oblasti se nenachází výskyt významných druhů rostlin a živočichů.

Odpady

Z hlediska odpadového hospodářství řeší problematiku zákon č.185/2001 Sb., změny některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady kategorie ostatní odpad dle Katalogu odpadů je proto možné v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb. - O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pouze ukládat na skládky kategorie S-OO nebo v případě, že je znečištěn nebezpečnými složkami na skládky kategorie S-NO. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o uložení a likvidaci odpadů z demoliční činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.

Exhalace z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro motorová vozidla. Stavební stroje užívané při provádění stavby budou zajištěny proti úkapům ropných látek a olejů. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci pudy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Při realizaci a přípravě stavby je nutné dodržovat:

- NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech ...text včetně příloh Účinný od: 01.01.2007
 - NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 362/2005 Sb. ze dne 17. srpna 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
 - Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167)
 - 262/2006 Sb. (Zákoník práce)
 - 309/2006 Sb. - Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - Zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce ve změnách 230/2006 Sb.
 - Vyhláška č.48/82 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce změna .2005)
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
 - Nařízení vlády č. 101/2005 ze dne 26. ledna 2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Ostatní normy, vyhlášky, zákony a předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví
- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.
Koordinátor bezpečnosti práce na stavbě nebude, protože se předpokládá pouze jeden dodavatel.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při výstavbě bude provedena skrývka kulturních vrstev ornice o celkové mocnosti 30cm. Skrývka ornice bude provedena na zpevněných plochách (+15%) pozemků dotčených výstavbou. Ornice bude uložena na staveništi a použita při terénních úpravách na pozemku investora. Výkopová zemina bude využita k terénním úpravám pozemku.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Při výstavbě nebude užíváno výškové mechanizace nad rámec běžných typů mechanizace pro výstavbu carportu.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

Vzhledem k rozsahu stavby není řešeno.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Výstavba carportu bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení a plán kontrolních prohlídek je na zvážení nebo požadavku příslušného SÚ.

Popis výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Výkopy
3. Základy
4. Stavba ocelové konstrukce carportu
5. Instalace, rozvody
6. Dokončovací práce – kompletace
7. Likvidace zařízení staveniště
8. Dokončovací práce – revize
9. Kolaudace

k) dočasné objekty

Během výstavby nebudou budovány žádné dočasné objekty.

V Jihlavě, Červen 2025

Ing. Pavel Trnka